

Séance du Conseil Municipal du 24 septembre 2010

Présents: DONADEY Pierre, BARRIOS BRETON Marie Thérèse, SALTON Gérard, VRIGNON Bertrand, VALLAURI Jean-Claude, DEBOST Bernard, DORDE Maéva, DOTTAIN Laurence, DUQUESNE Céline, HAVARD-CORBIERE Chantal, REYNAUD Gilles, SIMON Raphaël, SOUMATI Marie-Christine, ZIZZO François.

Procurations :

Melle DORDE Maéva à M. le Maire
Mme SOUMATI Marie-Christine à Mme BARRIOS BRETON M. T.
M. ZIZZO François à M. SALTON Gérard
M. VRIGNON Bertrand à M. VALLAURI Jean-Claude
Mme DOTTAIN Laurence à Mme HAVARD-CORBIERE Chantal
Mme DUQUESNE Céline à M. SIMON Raphaël

Ouverture de la séance du Conseil Municipal à 20h30.

Mme HAVARD-CORBIERE Chantal est élue secrétaire de séance.

Lecture du PV du dernier conseil municipal du 25 juin 2010 :

Monsieur le Maire donne lecture du PV qui sera disponible comme à l'accoutumée sur le site Internet de la commune.

Adoption du PV : Unanimité.

Observations :

Marché Place Carnot :

Une bonne dizaine de commerçants forains est présent chaque semaine et apporte une animation tous les samedis matin dans le centre ville.

Monsieur le Maire remercie une nouvelle fois mesdames Chantal HAVARD-CORBIERE et Laurence DOTTAIN.

Parking L'Abaghier :

Ce dossier, suivi en particulier par monsieur le Maire, Jean-Claude VALLAURI et Gilles REYNAUD, suit son cours.

La commune, la Croix Rouge, Côte d'Azur Habitat et la maison de retraite « Les Oliviers » travaillent ensemble sur ce dossier.

Séance du Conseil Municipal du 24 septembre 2010

Ordre du jour :

Est retirée une délibération vue en séance plénière relative :

8) à l'attribution de subventions aux particuliers pour les façades et décors.

1^{er} point ; Plateau de la gare, Quartier du Castel : Alimentation en eau potable, extension du réseau d'eau usées et réservoirs d'eau potable: Approbation de l'estimation prévisionnelle :

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les délibérations du 29 juillet 2009 et du 25 juin 2010 concernant l'optimisation et la sécurisation du fonctionnement des réservoirs d'eau potable, le renforcement et le maillage pour l'amélioration de l'alimentation en eau potable du quartier du Castel ainsi que l'extension du réseau d'eau usées de cette zone.

Une étude a été confiée par le SILCEN, maître d'ouvrage délégué, au cabinet COUMELONGUE.

Le montant de ces travaux s'élève à 802 129.72 € HT au total, soit 536 460.48 € HT pour la phase 1 et 265 669.24 € HT pour la phase 2.

Monsieur le Maire souhaite que le conseil se prononce sur ce dossier et son montant.

LE CONSEIL MUNICIPAL,
Où l'exposé de monsieur le Maire,

Et après en avoir délibéré à l'unanimité,

Décide de réaliser les travaux d'alimentation en eau potable et d'extension du réseau d'eau usées au Plateau de la gare pour un montant de 802 129.72 € HT au total, soit :

- 536 460.48 € HT pour la phase 1, (réseaux)
- 265 669.24 € HT pour la phase 2, (réservoirs)

Adopte le descriptif sommaire des travaux et le plan de financement prévisionnels figurant en annexe,

Autorise monsieur le Maire à effectuer toutes démarches et signer tous documents afférents.

2^{ème} point ; Acquisition d'un terrain appartenant au Conseil général des AM ; Parcelle DP 833 Section A, située montée de la gare:

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les délibérations des 06 juin 2008 et 30 avril 2010 décidant d'acquérir un terrain situé montée de la gare et appartenant au Conseil général des Alpes maritimes et qui pourrait servir de remise ou de local pour la commune ou une association.

Il donne lecture d'un nouveau courrier du Conseil général des Alpes maritimes l'informant de son accord pour cette cession mais au prix de 5 900 €, (au lieu de 7 500 €), montant estimé par la brigade domaniale du Trésor public, le bien cédé comprenant maintenant une surface au sol de 242 m², (au lieu de 430 m²), et figurant au cadastre sous le n° DP 833 section A.

Monsieur le Maire propose d'accepter ces nouvelles conditions exposées ci-dessus, les frais afférents restant à la charge de la commune.

Le local est destiné à entreposer du matériel pour les services techniques.

Monsieur le Maire informe également que cette acquisition est susceptible d'être subventionnée par le Conseil régional Provence Alpes Côte d'Azur.

LE CONSEIL MUNICIPAL,
Où l'exposé de monsieur le Maire,

Et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Accepte les nouvelles propositions du Conseil général des Alpes maritimes pour l'acquisition de ce bien d'une surface de 242 m², référencé ci-dessus, situé montée de la gare de Nice et décrit ci-dessus au prix de 5 900 € et destiné aux services techniques de la commune,

Autorise monsieur le Maire à solliciter de monsieur le Président du Conseil régional Provence Alpes Côte d'Azur une subvention de 60% du montant de cette opération, évaluée tous frais compris à 6 500 €.

Autorise monsieur le Maire à effectuer toutes démarches et signer tous documents afférents.

3^{ème} point : Modification des statuts de la communauté de communes du pays des Paillons Compétence « logement social d'intérêt communautaire » :

Monsieur le Maire rappelle que, par délibération en date du 30 avril 2010, le conseil municipal a adopté la modification des statuts de la communauté de communes du pays des Paillons d'une part pour y intégrer, dans ses articles 1 et 5, l'entrée de la commune de Peille, d'autre part au niveau de la compétence « logement social d'intérêt communautaire », pour porter à au moins 15 logements les opérations de constructions nouvelles.

Toutefois, le préfet a émis une observation sur cette dernière modification qui comporte une erreur au niveau de la classification de la compétence « logement social d'intérêt communautaire ».

En effet, celle-ci est notifiée comme étant facultative alors qu'elle fait partie des compétences optionnelles de l'article 8 des statuts de la CCPP.

Monsieur le Maire indique qu'il convient donc de délibérer à nouveau pour corriger cette erreur.

Vu l'article L5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'arrêté préfectoral du 24 novembre 2003 créant la communauté de communes du pays des Paillons,
Vu la délibération N° 100603 du conseil communautaire de la communauté de communes du pays des Paillons adoptant la modification des statuts au niveau de l'article 8, paragraphe B, alinéa 2, article b ;

LE CONSEIL MUNICIPAL,
Où l'exposé de monsieur le Maire,

Et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

ADOPTE la modification suivante des statuts de la communauté de communes du pays des Paillons :

Article 8

B- Compétences optionnelles

2. Logement social d'intérêt communautaire

b - Mise en œuvre d'une politique communautaire du logement social, constituée par la réalisation de constructions nouvelles faisant appel à un bailleur social dans le cadre d'opérations comprenant au moins 15 logements, sauf demande expresse d'une commune pour rendre communautaire une opération de moins de 15 logements et acceptation du conseil communautaire.

4^{ème} point ; SIP, Syndicat Intercommunal des Paillons ; Contrat de rivière :

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que la commune de L'Escarène s'est inscrite dans la démarche du contrat de rivière des Paillons pour reconquérir la qualité de nos eaux et de nos milieux aquatiques.

Après plusieurs années de réflexions, d'études et de procédures, un ensemble d'actions cohérentes dans ce sens a été arrêté par le Comité de rivière dont nous sommes membres, puis approuvé le 11 juin 2009 par le Comité de Bassin Rhône Méditerranée.

Pour formaliser nos engagements respectifs et mettre en œuvre le Contrat de rivière, il convient :

- d'une part d'adopter les termes du dit contrat,
- d'autre part de procéder à sa signature.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Où l'exposé de monsieur le Maire,

Et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- adopte les termes du projet de contrat;
- autorise monsieur le Maire à signer le dit Contrat de rivière des Paillons, effectuer toutes démarches et signer tous documents afférents.

5^{ème} point ; TLE, Taxe Locale d'Equipement : Augmentation du taux de 4 à 5 % :

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que le taux de la TLE, Taxe Locale d'Equipement, est fixé à 4 % depuis l'année 1980 ; (3 % en 1976).

Il propose de porter ce taux à 5 %.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Où l'exposé de monsieur le Maire,

Et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- Adopte;
- Décide de porter le taux de la TLE, Taxe Locale d'Equipement, de 4 à 5 %;

Autorise monsieur le Maire à effectuer toutes démarches et signer tous documents afférents.

6^{ème} point : Subventions aux associations 2010 (4) :

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que lors de la présentation du Budget Primitif 2010, une ligne budgétaire a été votée pour l'attribution de subventions aux associations.

Considérant la demande de l'association Lu Pastourèu pour l'attribution d'une subvention,

Considérant l'intérêt local de celle-ci,

Considérant les crédits disponibles au chapitre 6574 du budget 2010 de la commune,

Après étude, il est soumis au vote du conseil municipal la ventilation suivante :

Dénomination de l'association	Montant	Vote
Lu Pastourèu	2 000 €	Unanimité
TOTAL	2 000 €	

Le montant restant sera ventilé ultérieurement.

7^{ème} point : Acquisition d'un véhicule de la CCPP, communauté de communes du pays des Paillons :

Monsieur le Maire informe le conseil municipal de l'opportunité d'acquérir un véhicule micro benne de marque NISSAN dont la Communauté de communes du pays des Paillons n'a plus d'utilité.

Deux véhicules sont proposés et ont actuellement 80 000 et 87 000 km.

Ils sont en vente au prix de six mille euros l'unité.

Un véhicule pourrait être utile pour les services municipaux.

Une délibération est nécessaire pour autoriser monsieur le Maire à effectuer cette acquisition.

LE CONSEIL MUNICIPAL,
Où l'exposé de monsieur le Maire,

Et après en avoir délibéré à l'unanimité,

Adopte,

Charge messieurs VRIGNON et VALLAURI, Adjoints, de ce dossier,

Autorise, en cas d'avis favorable, monsieur le Maire à effectuer toutes démarches correspondantes pour cette acquisition et signer tous documents afférents.

Questions du public :

Une demande sera faite à la communauté de communes pour mettre en place un cache container à ordures ménagères Quartier Saint Pancrace.

Le Conseil Municipal ayant examiné tous les points mis à l'ordre du jour, la séance est levée.